

Réalisation	Déposé en fin 2007 - en phase de réalisation
Maîtrise d'ouvrage	ATARAXIA
Maîtrise d'oeuvre	IDTP - FTC (SIT&A Conseil)
Mission	Esquisse, AVP, Permis d'Aménager, PRO, DCE, Suivi des travaux

Le lotissement comprend 78 logements sur 6 ha et s'inscrit sur une commune rurale. L'importance de l'opération induit que le dessin global s'intègre en cohérence avec le contexte environnant. La voirie créée se raccroche en continuité de la voirie existante et une coulée verte traversée par un cheminement piéton est mise en place pour permettre de fédérer le quartier à son territoire environnant.

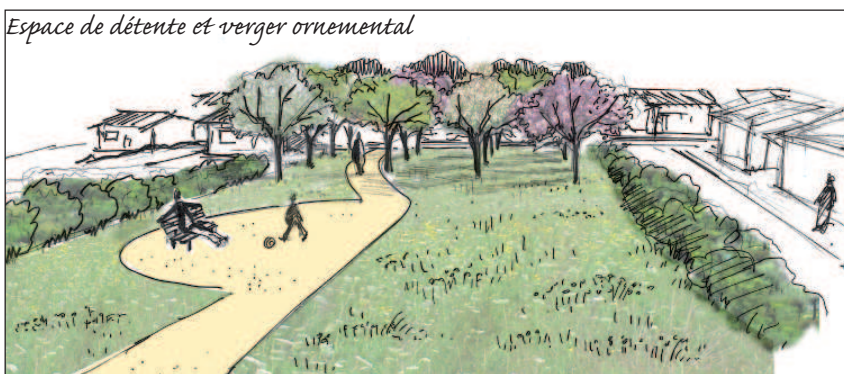
Un travail en finesse a ensuite été effectué sur la qualité des espaces publics notamment des espaces verts pour permettre de créer l'identité de ce nouveau quartier. L'ossature générale s'appuie sur des éléments comme la gestion des eaux de pluies (noues et bassin), l'utilisation d'une végétation locale permettant de renforcer la biodiversité et la mise en place d'espaces de vie (mise en scène vers le paysage extérieur, verger ornamental, zone de jeux, prairie fleurie) pour permettre de retrouver des éléments de centralité au sein de cette nouvelle zone urbaine.



Un quartier connecté au centre-bourg



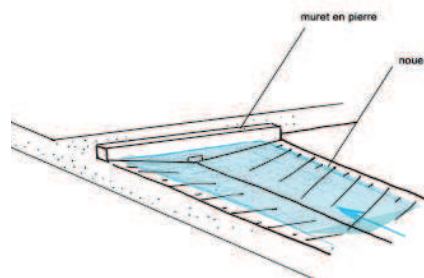
Noue, cépées et cheminement, un parcours de qualité à travers le quartier



Espace de détente et verger ornamental



Mise en scène du paysage par une esplanade en bois, prairie fleurie



Verger, sous-bois, des ambiances diverses